

ที่ พร ๐๐๒๓.๓ / ว ๕๐๒๖



ศาลากลางจังหวัดแพร่

ถนนไชยบุรีศรี พร ๕๔๐๐๐

๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ นายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๕๔๖๓ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ตามที่จังหวัดได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบและบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกับอาคาร ๙ ประเภท ได้แก่ ๑) อาคารสูง ๒) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ๓) อาคารชุมนุมคน ๔) โรงมหรสพ ๕) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๔๐ ห้องขึ้นไป ๖) สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๗) อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๘) โรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๙) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป เพื่อตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยจากอัคคีภัย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากเมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๑ ได้เกิดเหตุการณ์เจตีย์โบราณวัดพระยาทำเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ระหว่างการบูรณะซ่อมแซมได้ทรุดตัวถล่มทับคนงานได้รับบาดเจ็บจำนวน ๑๑ ราย ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุการณ์หรือความเสียหายต่อประชาชนในพื้นที่จากกรณีลักษณะดังกล่าว จังหวัดจึงขอกำชับให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ พร้อมทั้งให้สำรวจ ตรวจสอบ เจตีย์ อาคาร หรือศาสนสถานภายในวัดที่อยู่ในเขตรับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กำลังก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซม ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ดำเนินการให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากมีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการหรือการบังคับใช้กฎหมาย ให้รายงานจังหวัดทราบเพื่อประสานการแก้ไขให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

นายพงศ์ ธรรมรัตน์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

โทร. ๐๕๔-๕๓๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๓